

first.



Husforsikring

Husforsikring

Forsikringsbetingelser for husforsikring

Denne forsikring administreres af First. A/S på vegne af EIR Försäkrings AB

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDHOLDSFORTEGNELSE	2
INDLEDENDE BEMÆRKNING	3
DEFINITIONER	3
FORTRYDELSESRRET	3
HVEM, HVOR OG HVORNÅR DÆKKER FORSIKRINGEN?	4
1. BRANDSKADE	6
2. ANDEN BYGNINGSSKADE	7
3. SKJULT RØR- OG KABELSKADE	10
4. STIKLEDNINGSSKADE	11
5. GLAS- OG SANITETSSKADE	12
6. INSEKT- OG SVAMPESKADE SAMT RÅDSKADE	13
7. UDVIDET DÆKNING	15
8. HUSEJERANSVAR	16
9. PRIVAT RETSHJÆLP	18
10. BEREGNING AF ERSTATNING	19
11. SELVRISIKO	23
12. HVAD SKAL VI HAVE BESKED OM	24
13. FORSIKRING I ANDET SELSKAB	24
14. BYGNING UNDER OPFØRELSE	25
15. FÆLLES BESTEMMELSER	26

INDLEDENDE BEMÆRKNING

Denne forsikring kan tegnes med nogle tillæg, der udvider forsikringens dækning. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår der er tale om forhold, der kun dækkes af den såkaldte udvidede dækning. Det fremgår således af policeteksten, hvilken dækning Deres forsikring omfatter.

I øvrigt gælder der ved siden af disse forsikringsbetingelser den såkaldte Forsikringsaftalelov, medmindre loven udtrykkeligt er fraveget i nærværende forsikringsbetingelser.

DEFINITIONER

Definitioner af anvendte ord er for denne police:

”Vi”, ”os” og ”vores” samt ”selskabet” til First. A/S, som tegner på vegne af Eir Försäkring.

”Du”, ”dig”, ”dit” og ”din” refererer til den person eller personer, der henvises til i Policen.

Ejerskifte betyder, hvor den endelige aftale om salg har fundet sted, enten mundtlig eller skriftlig.

Forsikringsperioden er tiden, hvor forsikringen træder i kraft, indtil den udløber. Forsikringen dækker skade, der sker i denne periode.

Selvrisiko er den del af skaden, du selv skal betale.

FORTRYDELSERET

Du har ret til at fortryde din forsikring

Ifølge forsikringsaftalelovens § 34 i, kan du fortryde, at du har bestilt forsikringen. Fortrydelsesfristen er 14 dage, som begynder, når du har modtaget policen:

- Hvis du fx får policen mandag den 1., kan du fortryde aftalen til og med mandag den 15.
- Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

Sådan fortryder du

Hvis du fortryder, er det vigtigt, at du giver os besked, inden fristen udløber. Og giver du skriftlig besked – fx pr. brev eller e-mail – skal du have sendt beskeden, inden fristen udløber. Du kan eventuelt sende dit brev anbefalet og gemme postkvitteringen, hvis du vil have bevis for, at du har fortrudt i tide.

Du skal give besked til First, Nytorv 3, 1450 København K eller first@first.dk

NB: Der gælder særlige regler for brandforsikringer på bygninger

Der er særlige regler, hvis du vil fortryde, at du har bestilt en brandforsikring, der dækker brand på bygninger. Inden fortrydelsesfristen på 14 dage udløber, skal du dokumentere, at du har købt en anden brandforsikring, der træder i kraft samme dag, som forsikringen ophører hos os. Dette følger af loven om finansiel virksomhed, § 60, stk. 2.

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Firsts medarbejdere og samarbejdspartnere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

NemKonto

First benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit CPR-/CVR-/SE-nummer.

→ HUSK, HVIS DER SKER EN SKADE

1. Anmeld skaden skriftligt hurtigst muligt til First, Nytorv 3, 1450 København K eller på vores hjemmeside www.first.dk
2. Eller anmeld skaden på telefon 70 70 24 70.
3. Du skal straks forsøge at begrænse skadens omfang.
4. Du må ikke udbedre skaden og/eller fjerne beskadigede genstande, før vi har godkendt det.
5. Tyveri og hærværksskader skal anmeldes til politiet straks efter skaden opdages.

→ HUSK, NÅR DU LÆSER BETINGELSERNE

1. Dækningerne gælder kun, hvis de står i din police.
2. For at sikre dig, at en skade er dækket, skal du se både under den konkrete dækning og generelle bestemmelser og fællesbestemmelser.
3. Vær opmærksom på, hvordan erstatningen beregnes.

HVEM, HVOR OG HVORNÅR DÆKKER FORSIKRINGEN?

Hvem dækker forsikringen?

- Forsikringstageren, som ejer eller er bruger af det forsikrede, og som har indgået en aftale med os om en husforsikring.
- Byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter dækning for nybygning eller tilbygning i byggeperioden. Hvis ejendommen er under ombygning, er entreprenøren sikret under forsikringens branddækning.
- Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen
- Ved ejerskifte er den nye ejer dækket af din police i indtil 14 dage fra ejerskiftedatoen, hvis der ikke er tegnet ny forsikring. Dette gælder dog ikke for retshjælpsforsikringen som ophører pr. ejerskiftedatoen.
- Der gælder en selvrisiko for entreprenøren. Se betingelsernes afsnit om selvrisiko og egen betaling punkt 11.

Hvor dækker forsikringen?

Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen – det vil sige på den grund/adresse og det matrikelnummer, hvor de forsikrede bygninger ligger og som står nævnt i policen.

Hvornår dækker forsikringen?

Forsikringen dækker skader, der sker fra den dato forsikringen er trådt i kraft, skaden skal altså være opstået i forsikringstiden. Det betyder fx, at en skade nævnt i en tilstandsrapport, som er udarbejdet i forbindelse med køb af huset, ikke er dækket af forsikringen.

Hvad omfatter forsikringen?

Følgende dele er dækket:

Bygninger

Forsikringen omfatter de bygninger, der er beliggende på forsikringsstedet, herunder garager, carporte,

udhuse og terrasseoverdækninger. Medmindre disse er undtaget dækning i din police.

Hegn, stakitter mv.

Forsikringen omfatter:

- Hegn, stakitter, plankeværker og havemure
- Havelamper og postkasse
- Legehuse
- Pergolaer
- Flagstænger

Disse er dog kun omfattet, hvis de er opført på muret eller støbt fundament eller på nedgravede trykimprægnerede træstolper.

Ved følgende skader omfatter forsikringen også hegn, stakitter mv., jf. punkt 4.2.1, selv om de ikke er opført på muret eller støbt fundament eller på nedgravede trykimprægnerede træstolper:

- Brand
- Direkte følgeskade af en dækket bygningsskade

Drivhuse

Drivhuse samt havepavilloner og lignende konstruktioner, der kan sidestilles med et drivhus.

Forsikringen omfatter hele drivhuset inklusiv sokkel, profiler og glas eller erstatningsmateriale for glas. Erstatningen kan højst udgøre 20.000 kr. i alt pr. skade (beløbet bliver ikke indekseret).

Fastmonteret bygningstilbehør og installationer

Forsikringen omfatter fastmonteret bygningstilbehør, fastmonterede bygningsdele samt fastmonterede installationer, der normalt findes i eller til en privat ejendom, herunder

- stikledninger og hovedtavler
- kraftinstallationer frem til styretavle
- lysinstallationer, herunder faste armaturer
- tv-, tele- og bredbåndinstallationer
- olie-, gas- og vandinstallationer
- opvarmnings- og ventilationsanlæg
- solvarme-, jordvarme- og varmepumpeanlæg
- solcelleanlæg og tilhørende installation

- kloakanlæg og grundvandspumper
- brand- og tyverisikringsanlæg
- markiser, baldakiner og solafskærmninger
- udendørs spabade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer
- udekøkken, hvis det er tilsluttet bygningens faste installationer
- hårde hvidevarer og keramiske kogeplader
- glas og erstatningsmateriale for glas
- håndvaske, badekar, bideter, wc-kummer og cisterner ladebokse til elbiler, der er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, og som er typegodkendt. Kabler og andre løsdele er ikke omfattet.

Gulvbelægninger

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

Såfremt der er to gulvbelægninger, der begge kan betragtes som færdiggulve, dækker forsikringen kun ét færdigt gulv.

Antenner & paraboler

Udvendig udsmykning

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt havekulpturer, der står fast i haven, og som ikke er til at flytte indenfor, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog højst 150.000 kr. (2020).

Haveanlæg mv.

Forsikringen omfatter:

- Haveanlæg, f.eks. træer, buske, græsplæner, planter og jord i indtil et spadestiks dybde.
- Belægninger f.eks. havefliser, stensætninger, terrasser af træ, kunsttræ eller fliser.
- Havebassiner, fuglebade og solure. Det er et krav, at de forsikrede genstande er fastmonteret på muret eller støbt fundament.

Haveanlæg mv. er kun dækket ved følgende skader:

- Brand

Husforsikring

- Direkte følgeskade af en dækket bygningsskade
- Forurening ved udstrømning fra olietank, medmindre du har tilsidesat de forskrifter, der gælder til enhver tid
- For haveanlæg erstatter vi kun udgifter til nyplantning af højst fire år gamle buske eller træer og med højst 331.778 kr. (2020) i samlet skadesudgift. Vi betaler kun erstatning, hvis skaden bliver udbedret.

Svømmebassiner

Forsikringen omfatter nedstøbte svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt, samt tilhørende faste installationer.

Forsikringen omfatter også over- og tildækninger til de forsikrede svømmebassiner med indtil 50.000 kr. pr. skade.

Hvad omfatter forsikringen ikke

- Indbo (kræver særskilt forsikring)
- Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer af erhvervsmæssig art.
- Genstande, der i forvejen er dækket af garanti eller serviceordninger.
- Genstande, der er mangelfulde, hvor du har mulighed for at gøre indsigelse gældende over for en anden person.
- Svømmebassiner, der ikke er specielt konstruerede til at bevare stabiliteten, når de er tømte.
- Vindmøller.

1. BRANDSKADE

1.1 Dækker skader, der opstår i forsikringstiden som følge af:

1.1.1 Brand

Brand er løssluppen og flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft.

1.1.2 Pludselig tilsodning

- Pludselig tilsodning, som kommer fra fyringsanlæg, pejse eller brændeovne, men forsikringen dækker kun, hvis de er installeret og indrettet korrekt.
- Pludselig tilsodning som følge af madlavning, levende lys og lignende.

1.1.3 Eksplosion

Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til udvide sig.

1.1.4 Direkte lynnedslag

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning på jorden.

1.1.5 Kortslutning

Skader på de elektriske ledninger eller installationen, der fx kan opstå pga. tordenejr (indirekte lynnedslag), kortslutninger i elektriske kredsløb, overspænding (fejl i elforsyningen) eller lignende.

1.1.6 Andre skadeårsager

- Tørkogning af kedel til opvarmning af rum.
- Sprængning af luft- og damp-tætte kedler.
- Nedstyrtende luftfartøj eller dele fra dette.
- Forsikringen dækker ikke skader, der alene har medført en svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, når der ikke samtidig er opstået flammer i tilknytning hertil.

1.2 Dækker ikke skader efter

1.2.1 Svidning

Skader, der er opstået ved svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden der har været brand.

De skader kan fx være:

- Skader, der skyldes gløder fra tobak, pejse eller ildsteder.
- Skader, der skyldes varme gryder, pander eller strygejern.

1.2.2 Løbesod

Skader, der er opstået på grund af løbesod.

1.2.3 Skjulte elkabler til opvarmning

Kortslutning, overspænding eller lignende i skjulte elkabler til opvarmning af rum er ikke dækket, medmindre du har valgt dækningen Skjult rør- og kabelskade.

1.2.4 Elskade

- Som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning
- Som følge af forkert udført reparation eller skader, der sker under reparation
- Som er dækket af garanti eller serviceordninger
- Der skyldes, at et apparat er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.

2. ANDEN BYGNINGSSKADE

(Hvis dækning er valgt, fremgår det af din police).

Dækker skader, der opstår i forsikringstiden som følge af:

2.1 Vejrlige skader

2.1.1 Frostsprængning i rør og installationer

Forsikringen dækker frostsprængning af

- røranlæg, der tilfører bygningerne vand
- røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand-, sanitets- og afløbsinstallationer
- centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertilhørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,
- wc-kummer og cisterner.

Ved en dækket frostsprængningsskade dækker forsikringen også den direkte følgeskade på de forsikrede bygninger og genstande.

Forsikringen dækker ikke

- Skade i lokaler, der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, medmindre skaden skyldes en tilfældigt svigtende varmforsyning. Ved lokale menes de rum i bygningen, der er forsynet med en varmekilde. Skunkrum, uudnyttet loftrum, krybekælder og lignende betragtes ikke som et lokale.
- Svigt i varmforsyningen. Hvis du selv er skyld i manglende oliebeholdning eller
- Energiforsyning, er der ikke tale om et tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- Skade på udendørs vandhaner og springvand.
- Skade på udendørs svømmebassiner samt dertilhørende installationer, over- og
- tildækninger.
- Udgifter til optøning af rør.

2.1.2 Sne og hagl

Skader sket ved snetryk, sneskred og hagl, der beskadiger de forsikrede bygninger.

2.1.3 Vand

- Voldsomt tøjbrud eller skybrud, hvor vandet ikke kan få normalt afløb, men oversvømmer bygningerne og/eller trænger ind i bygningerne gennem naturlige utætheder som fx kælderskakter og ventilationsåbninger.
- Vandskader som følgeskade af en anden dækket skade.

Ved voldsomt skybrud forstås en nedbørsmængde fra 1-2 mm i minuttet inden for kort periode. Man vil typisk opleve det som, at "himmel og hav står i ét". Eller en større nedbørsmængde inden for et døgn – ca. 30 mm. Eller ved vedvarende kraftig nedbør, hvor der i løbet af 5-7 dage måles et gennemsnitlig nedbørsmængde på ca. 20 mm pr. døgn.

Voldsomt tøjbrud er, når mængden af nedbør eller smeltevand inden for kort tidsrum er så stor, at de korrekt dimensionerede afløbssystemer ikke kan fjerne vandet.

Forsikringen dækker ikke

Forsikringen dækker ikke skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder, medmindre det er en umiddelbar følge af en dækket skade på bygningen.

Manglende vedligeholdelse

Fejlkonstruktion, fejlmontering, manglende fundering, underdimensionerede afløb, byggefejl og lignende.

Selvrisiko ved skybrudsskader

Der vil blive opkrævet 10% af skadens størrelse i selvrisiko, dog minimum 7.500 kr.

2.1.4 Storm

Ved storm forstås vindstyrke på mindst 17,2 meter pr. sekund.

2.1.5 Tyveri og hærværk

Tyveri og hærværk, som er begået af personer uden lovlig adgang til de forsikrede bygninger, handlingen skal være sket i ond tro og med vilje.

Forsikringen dækker ikke tyveri og hærværk:

- Når ejendommen har været ubeboet i over 3 måneder.
- Der er begået af personer med lovlig adgang til de forsikrede bygninger.
- Skade på bygningsdele, byggematerialer og andet tilbehør, når det ikke er fastmonteret. Hvis du har tegnet udvidet dækning, kan dette muligvis være dækket der.

2.1.6 Påkørsel

Påkørsel, der beskadiger de omfattede bygninger og genstande jf. din police.

2.1.7 Væltende eller nedstyrtende genstande

Der beskadiger bygningen udefra.

2.1.8 Pludselige skader

Pludselige skader, som ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger.

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefrakommende og øjeblikkelig virkende årsag. Årsag og virkning skal ske samtidig.

Forsikringen dækker ikke

- Skade, der er sket ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, f.eks. slid, ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk og spild af fødevarer eller væsker, dryp fra malerpensler eller malerbøtter og lignende.
- Skade forvoldt af dyr, der gnaver, forurener, bygger rede mm.
- Skade som følge af trykprøvning.
- Skade som følge af rystelser fra trafik.
- Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.
- Skade som følge af nedbør.
- Sætningsskader på bygningen.
- Frostsprængning eller revnedannelser på grund af frost.
- Tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere mv.

Husforsikring

2.1.9 Udstrømning af væske

- Vand, olie, kølevæske, damp og lignende fra rør og forbundne installationer, der pludselig strømmer ud. Det gælder også for køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier.
- Vand, der pludselig stiger op gennem afløbsledninger.

2.2 Anden bygningskade dækker ikke

(generelle undtagelser for punkt. 2)

2.2.1 Frost

Skader, der opstår som følge af frost på:

- udvendige udsmykninger på bygningerne som fx vægmalerier og relieffer
- medforsikret svømmebassin eller udendørs spa med tilhørende faste installationer samt over- eller tildækning
- havekulpturer, solure, fuglebade, flagstænger og lignende.

2.2.2 Vand fra tagrender og nedløbsrør

- Vandskader efter vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre det er en følgeskade af en dækket sky- eller tøjbrudsskade.
- Vandskader, der er sket, fordi tagrender/afløb ikke er korrekt vedligeholdt, dimensioneret eller monteret.

2.2.3 Oversvømmelse

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

2.2.4 Bygge- og reparationsarbejde

Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.

2.2.5 Svamp og råd

Følgeskader i form af svamp eller råd. Svampeskade kan dog dækkes, hvis du har valgt Insekt- og svampeskade, se punkt 6.

2.2.6 Kosmetiske skader

Ridser, skrammer, afskalning, medmindre det er en følge af tyveri og hærværk.

2.2.6 Udsivning af væsker

Vand, olie, kølevæske og lignende, der drypper eller siver.

2.2.6 Indirekte tab

Indirekte skade som f.eks. tab af el, vand og olie, hvis du har tegnet udvidet dækning, kan dette muligvis være dækket der.

2.2.6 Ikke fastmonteret bygningsdele og materialer

Skade på bygningsdele, byggematerialer og andet tilbehør, når det ikke er fastmonteret, hvis du har tegnet udvidet dækning, kan dette muligvis være dækket der.

2.2.6 Skade som følge af fejlkonstruktion, fejl ved fremstilling og fejl ved op-/udførelse, hvis du har eller burde have kendskab til forholdet.

2.2.6 Skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler, hvis du har eller burde have kendskab til forholdet.

2.2.6 Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.

2.3 Følgende bygningsdele er ikke dækket under anden bygningskade

2.3.1 Bygninger under opførelse

Bygninger under opførelse, se punkt 11.6. medmindre det står anført i din police under "Særlige betingelser".

Husforsikring

3. SKJULT RØR- OG KABELSKADE

(Hvis dækning er valgt, fremgår det af din police).

3.1 Dækker skader efter

3.1.1 Utætheder og fejl

- Utætheder i skjulte rørinstallationer.
- Utætheder i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer.
- Fejl i skjulte elkabler til opvarmning af rum.

Skjult betyder, at der ikke er direkte adgang til installationen uden brug af værktøj eller permanent trappe. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende. Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

Forsikringen dækker:

- Udgifter til at finde fejlen eller utætheden, hvis det er aftalt med os.
- Følgeskader på bygninger efter en dækket utæthed eller fejl.

3.2 Forsikring for skjulte rør dækker ikke

3.2.1 Skade på samt rør i

- kedler, tanke, beholdere,
- vaskemaskiner, opvaskemaskiner, amerikanerkøleskabe, spabade og lignende,
- særlige installationer til kogende vand, isvand og lignende, herunder beholdere til disse,
- olie- og gasfyrunits,
- varmevekslere, varmepumper, solvarmeanlæg og jordvarmeanlæg.

3.2.2 Frostsprængning

Skader som følge af frostsprængning.

3.2.3 Svamp og råd

Følgeskader i form af svamp eller råd. Svampeskade

kan dog dækkes, hvis du har valgt Insekt- og svampeskade, se punkt 6.

3.2.4 Kosmetiske forskelle

Følgeskade af kosmetisk art samt farveforskelle mellem de erstattede genstande og de resterende genstande.

3.2.5 Indirekte skader

Som f.eks. tab af el, vand og olie.

3.2.6 Lugtgener

Fjernelse af ekskrementer og lignende.

3.2.7 Rottebekæmpelse

Udgifter til bekæmpelse af rotter.

3.2.8 Dækket af garanti

Skader, der er omfattet af en forhandler- eller leverandørgaranti.

3.2.9 Integrerede rør

Rør i varmepumper, solfangere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, olie- og gasfyringsanlæg og lignende.

3.2.10 Bygninger under opførelse

Bygninger under opførelse, se punkt 11.6.

4. STIKLEDNINGSSKADE

(Hvis dækning er valgt, fremgår det af din police).

4.1 Stikledningsforsikringen omfatter

4.1.1 Udvendige stikledninger og rør i jorden til

- vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer, herunder brønde
- jordvarme
- elkabler til ejendommens strømforsyning
- kabler til tv-, telefon- og bredbåndsforbindelse, som du har vedligeholdelsespligten for.

Dækningen gælder fra den forsikrede bygning og til hovedledning/fællesledning.

4.1.2 Nedgravede rør, der løber fra den forsikrede bygning til:

- egen septiktank, vandboring, nedsivningsanlæg eller rensningsanlæg
- udendørs svømmebassin eller spabad
- olietank.

Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen i følge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsmæssigt.

4.2 Dækker skader efter

4.2.1 Utætheder og fejl

Utætheder og fejl i de rørinstallationer og kabler, som du selv har pligt til at vedligeholde.

Utætheder og fejl i afløbsinstallationer i jord dækkes, hvis det medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller der ved tv-inspektion af kloakken bliver konstateret fejlklasse 3- eller 4-skader.

Ved en tv-inspektion af afløbsledninger bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlenes skadevirkning. Fejlklasse 1 eller 2 er mindre fejl, hvor afløbsrørets funktion ikke er væsentligt berørt. Typisk kan det afhjælpes med almindelig vedligeholdelse fx spuling. Fejlklasse 3 eller 4 er der, hvor funktion er væsentlig nedsat eller blokeret.

Forsikringen dækker endvidere:

- Udgifter til at finde fejlen eller utætheden, hvis det er aftalt med os.
- Den direkte følgeskade på bygningen efter dækket utæthed eller fejl.

Dækningen er betinget af, at skaden er opstået, anmeldt og konstateret i forsikringsperioden.

4.3 Dækker ikke skader efter

4.3.1 Funktionssvigt

Utætheder på afløbsledning, som ikke medfører funktionssvigt. Ved en tv-inspektion er disse kategoriseret ved fejlklasse 1 og 2.

4.3.2 Frostsprængning

Skader som følge af frostsprængning.

4.3.3 Svamp og råd

Følgeskader i form af svamp eller råd. Svampeskade kan dog dækkes, hvis du har valgt Insekt- og svampeskade, se punkt 6.

4.3.4 Blokerede afløbsledninger

- Skade, der kan forhindres ved normal vedligeholdelse, fx spuling af kloak.
- Skade, der skyldes afløbsledningen er lagt med for lidt fald.

Skader på drænrør, olietanke, septiktanke, trixtanke, rensningsanlæg, faskiner eller lignende.

4.3.5 Dækket af garanti

Skader, der er omfattet af en forhandler- eller leverandørgaranti.

4.3.6 Indirekte skader

Som f.eks. tab af el, vand og olie.

4.3.7 Lugtgener

Fjernelse af ekskrementer og lignende.

4.3.8 Rottebekæmpelse

Udgifter til bekæmpelse af rotter.

4.3.9 Springvand

Skade på ledning til udendørs springvand.

4.3.10 Bygninger under opførelse

Bygninger under opførelse, se punkt 11.6.

5. GLAS- OG SANITETSSKADE

(Hvis dækning er valgt, fremgår det af din police).

5.1 Dækker skader, der sker i forsikringstiden som følge af:

5.1.1 Brud, afskalning eller ridser

Glas og sanitet, som bliver ubrugeligt pga. brud, afskalning eller ridser. Det er en forudsætning, at de forsikrede ting er endeligt monteret på deres blivende plads i bygningen.

Med glas menes glas, spejle eller lignende materialer i vinduer, døre, brusekabiner, indbyggede skabe, kogeplader, ovne samt indmurede spejle.

Med sanitet menes håndvaske, toiletkummer, badekar, fodbadekar, bideter, cisterner, køkkenvaske og lignende.

5.2 Forsikringen dækker:

- Følgeskader efter nedbør, der trænger ind i bygningen umiddelbart efter en dækket glasskade.
- Udgifter til vandhaner, blandingsbatterier, toiletsæder og andet tilbehør, som ikke kan genanvendes efter en skade på sanitet.

5.3 Dækker ikke skader efter

5.3.1 Punktering

Punkterede termoruder, uanset årsagen.

5.3.1 Ombygning, tilbygning

Skader, der sker i forbindelse med ombygning, tilbygninger, vedligeholdelse, montering, demontering eller reparation af den skadede genstand.

5.3.1 Kosmetiske forskelle

Skade af kosmetisk art, f.eks. misfarvning og krakelering.

5.3.1 Frostsprængning

5.3.1 Brud på plasttage og termotage

Husforsikring

5.3.1 Drivhuse og bygninger af glas

Skade på drivhuse, når både glas/erstatningsmateriale for glas og profiler eller sokkel er beskadiget. Disse skader vil blive behandlet under den konkrete årsag til skaden, f.eks. under storm og vil blive fratrukket en eventuel selvrisiko.

5.4 Bygningsdele

Følgende dele er dækket:

5.4.1 Bygninger

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede installationer.
- Drivhuse til hobbybrug.

Følgende dele er ikke dækket:

5.4.2 Bygninger under opførelse

Bygninger under opførelse, se punkt 11.6.

6. INSEKT- OG SVAMPESKADE SAMT RÅDSKADE

(Hvis dækning er valgt, fremgår det af din police).

Følgende bygningsdele er omfattet

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede installationer samt anlæg til vedvarende energi.
- Tilbygninger, der er ved at blive opført, se punkt 11.4.
- Bygningens fundamenter.

Det er et krav, at de nævnte bygninger skal være opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.

6.1 Dækker skader efter

Skade i bygningsdele af træ som følge af:

6.1.1 Insekter

Angreb af træødelæggende insekter, hvor træets funktions- eller bæreevne er svækket.

Ved angreb af husbukke dækker forsikringen også udgifter til at bekæmpe disse.

6.1.2 Svamp

Aktive angreb af svamp, der nedbryder træværk, hvor træets funktions- eller bæreevne er svækket.

Ved svampeangreb forstås en hurtig nedbrydning af trækonstruktionen i forhold til konstruktionens forventede levetid.

6.1.3 Råd

Råd beskrives som skader på træ, der skyldes svampe og/eller bakterier, som langsomt ødelægger træet. Rådskaden skal have betydning for træets funktions- eller bæreevne.

Angrebet skal være konstateret og anmeldt:

- i forsikringstiden, eller
- inden 6 måneder efter forsikringen er ophørt, medmindre der er tegnet en anden forsikring, der dækker svamp og insekt og rådskade.

Vi kan vælge at udskifte eller afstive træværket. Reparation vil typisk ske i de tilfælde, hvor det ikke går ud over helhedsindtrykket.

6.1.4 Selvrisiko

For enhver svampe-, insekt- eller rådskade, der medfører udskiftning af døre, vinduer eller glaspartier med trærammer, gælder der altid en selvrisiko. Se policen og betingelsernes afsnit om selvrisiko og egenbetaling.

6.2 Dækker ikke skader efter

6.2.1 Insektangreb

Insektangreb, hvor træværkets bæreevne ikke er svækket.

6.2.2 Insektbekæmpelse

Bekæmpelse af insekter, der ødelægger træværk, med undtagelse af aktive angreb af husbukke.

6.2.3 Murbier

Murbier, som ødelægger murværk, og bekæmpelse af disse.

6.2.4 Rådborebiller

Rådborebilleangreb og bekæmpelse af disse.

6.2.5 Manglende ventilation

Skader, der er opstået som følge af tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.

6.2.6 Kosmetiske skader

Skader, der kun har betydning for træværkets udseende, fx misfarvning pga. blåsplint, skimmel- og mugbelægninger.

6.2.7 Råd

Følgeskader i form af råd, medmindre det fremgår af policen, at rådskafe er dækket.

6.2.8 Skade som følge af fejl eller mangler

som du har eller burde have kendskab til, f.eks. via en tilstandsrapport.

Skade, der konstateres på, i eller udbreder sig fra

- Bindingsværk
- Pudsede træydervægge eller
- Bærende ydervægge i bjælkehuse.

Medmindre det fremgår i din police, at disse er omfattet af din forsikring.

6.2.9 Trækonstruktioner og træbeklædninger på vægge, gulve og indvendige døre i kældre, f.eks.:

- Trægulve
- Indfatninger og fodpaneler
- Skillerum og vægge
- Beklædninger

6.2.10 Udendørs trækonstruktioner det vil sige:

- Verandaer, terrasser
- Altaner, balkoner
- Udvendige trapper, svalegange
- Flagstænger, solafskærmninger
- Pergolaer, plankeværker, stakitter

- Sternbeklædninger, tagudhæng, vindskeder, dæklistes og træ i gavltrekanter
- Spær-, bjælke- og remender, der ikke er beskyttet af et tagudhæng eller en afdækning

6.2.11 Trækonstruktioner,

der er i kontakt med jord eller terræn.

6.2.12 Udendørs træbeklædninger.

6.2.13 Træfundamenter og træpæle ved pilotering.

6.2.14 Udgifter til forebyggelse eller til en generel bygningsgennemgang.

6.2.15 Bygninger under opførelse

Bygninger under opførelse, se punkt 14.

6.2.16 Overfladeråd

Skader, der skyldes overfladeråd.

7. UDVIDET DÆKNING

(Hvis dækning er valgt, fremgår det af din police).

For Udvidet dækning gælder der altid en selvrisiko, se policen og betingelsernes afsnit om selvrisiko.

7.1 Kosmetiske forskelle

Forsikringen dækker kosmetiske forskelle på gulv eller vægge i badeværelse, køkken og bryggers efter en dækningsberettigende rørskade.

Forsikringen dækker udskiftning af ikke skaderamte fliser/klinker og sanitet i badeværelse, køkken og bryggers.

Der ydes kun erstatning, hvis det ikke er muligt at anskaffe klinker/fliser eller sanitet som er identisk med de beskadigede.

Der er kun dækning i det rum, som er skaderamt. Vi dækker som udgangspunkt tilsvarende materialer som de skaderamte, og erstatningen beregnes ud fra de faktiske udgifter.

Den maksimale erstatning kan højst udgøre 100.000 kr. pr. forsikringsår (Beløbet bliver ikke indeksreguleret).

På kosmetiske skader er der altid en selvrisiko på 50% af den samlede udgift.

7.1.1 Forsikringen dækker ikke

- ubeskadiget indmuret badekar/bidet
- lovliggørelse.

7.2 Udvidet vandskade

Forsikringen dækker skade som følge af

- nedbør, herunder fygesne, der trænger ind i bygningen,
- indtrængning og opstigning af grund og kloakvand, der oversvømmer bygningen,
- udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden bliver repareret umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

7.2.1 Forsikringen dækker ikke

- årsagen til nedbørens/fygesneens indtrængning,
- skader der skyldes kondens og grundfugt,
- lugtgener,
- skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse,
- skader, som skyldes frost i lokaler, der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, medmindre skaden
- skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen,
- skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

7.3 Skader forvoldt af mår og gnavere

Forsikringen dækker skader på bygninger, der bliver brugt til beboelse samt bygningsdele i disse, som følge af skade forvoldt af mår og gnavere, f.eks. mus og rotter.

Det er en forudsætning for dækning, at boligen ikke har stået ubeboet/tom i mere end maksimalt 1 måned, og at skaden ikke er sket, inden forsikringen er trådt i kraft.

Den maksimale erstatning kan højst udgøre 130.000 kr. pr. forsikringsår (Beløbet bliver ikke indeksreguleret). Derudover dækkes på forhånd godkendte undersøgelser op til 15.000 kr.

7.3.1 Forsikringen dækker ikke

- udgifter til bekæmpelse af skadedyrene, f.eks. rottebekæmpelse,
- skader, der består af lugtgener, misfarvninger, ridser, skrammer eller andre kosmetiske skader,
- skader hvor der ikke er nedsat funktionsevne eller isolationsevne,
- skader forvoldt af husdyr og insekter, eller som er forvoldt af dyr, som forsikringstageren eller andre, som bor på ejendommen ejer, passer eller har i sin varetægt. Heller ikke

skader af dyr, som andre med lovlig adkomst til ejendommen medbringer.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene bliver repareret/erstattet. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

7.4 Byggematerialer og bygningsdele

Forsikringen dækker skade på byggematerialer og bygningsdele, som er indkøbt og beregnet til brug og montering i de forsikrede bygninger. De er omfattet af alle valgte dækninger på policen.

Det er en forudsætning for dækningen, at byggematerialer og bygningsdele befinder sig i en aflåst bygning.

Det er desuden en forudsætning for tyveridækningen, at byggematerialer og bygningsdele befinder sig i en bygning, som er lukket og aflåst, og at der i forbindelse med en skade er synligt tegn på opbrud af bygningen.

Den maksimale erstatning kan højst udgøre 100.000 kr. pr. forsikringsår (Beløbet bliver ikke indeksreguleret).

7.5 Tab af olie og vand

I forbindelse med en dækningsberettigende skade på rør eller stikledninger, dækker forsikringen dokumenterede udgifter til tab af olie og vand, som ikke bliver refunderet af andre.

Den maksimale erstatning kan højst udgøre 25.000 kr. pr. forsikringsår (Beløbet bliver ikke indeksreguleret).

8. HUSEJERANSVAR

8.1 Forsikringen dækker

8.1.1 Erstatningsansvar

Erstatningsansvar for handlinger, hvor du bliver juridisk ansvarlig, og hver handlingen er sket i forsikringens dækningsperiode, og som vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning.

Efter dansk retspraksis er man juridisk ansvarlig, hvis man forvolder skade ved fejl eller forsømmelse. Hovedreglen er, at man har forsømt at gøre noget, eller man har gjort noget, man ikke burde have gjort. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem lang tids retspraksis.

Ved juridisk ansvar dækkes personskader med indtil 10 mio. kr., og skader på ting og dyr dækkes med indtil 2 mio. kr. pr. skade. Indeksreguleres ikke.

8.1.2 Omkostninger og renter

Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse dækkes. Det er en betingelse, at dette er aftalt med os. Omkostningerne bliver betalt, selv om beløbet overskrider forsikringssummen. Det samme gælder for renter af erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

Kontakt os altid, inden du påtager dig et erstatningsansvar.

Husejeransvarsforsikringens formål er at betale, hvis du bliver mødt med et krav, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar, eller hjælpe dig, hvis der rejses uberettiget erstatningskrav mod dig. Du bør derfor ikke anerkende ansvaret eller kravets størrelse, fordi du kan komme til at forpligte dig uden at være sikker på, om forsikringen dækker.

Bliver du mødt med et krav om erstatning, bør du lade os afgøre, hvordan kravet skal behandles.

Husforsikring

8.2 Forsikringen dækker ikke

8.2.1 Hændeligt uheld

Er du uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig. For hændelige skader er du ikke ansvarlig. Derfor må den, der har lidt et tab, selv bære tabet.

8.2.2 Forsætlig handling

Har du forvoldt en skade med vilje, bliver skaden kaldt forsætlig. Den slags skader er kun dækket, hvis den, der har forvoldt skaden, er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftmæssigt pga. sin sindstilstand.

8.2.3 Bortfald af erstatningsansvar

Er skaden omfattet af en anden forsikring, fx familie-, bygnings-, bil- eller erhvervsforsikring hos den, som har haft skaden, falder erstatningsansvaret bort, medmindre skaden er forvoldt forsætligt eller groft uagtsomt.

8.2.3 Selvforskyldt beruselse

Skader, forvoldt i selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika eller andre lignende giftstoffer.

8.2.4 Aftaler/formuetab

Tab, der opstået ved at undlade at opfylde en indgået aftale, fx en kontrakt eller lejeaftale.

8.2.5 Udøvelse af erhverv

Skader, der er opstået i forbindelse med en erhvervsvirksomhed, der drives på forsikringsstedet.

8.2.6 Egne, lånte og lejede genstande

Skader på ting, som tilhører ejeren, brugeren eller medhjælperen.

8.2.7 Skader på ting, som ejeren, brugeren eller medhjælperen:

- låner eller lejer.
- bruger eller har brugt.
- opbevarer, transporterer, bearbejder eller behandler.
- er i besiddelse af eller har i sin varetægt af andre grunde end de nævnte.

8.2.8 Motordrevne køretøjer

Skader, forvoldt af motordrevne køretøjer.

Dog dækkes ansvaret for motoriserede haveredskaber med op til 25 hk. Hvis sikrede er ansvarlig efter færdselsloven, dækker vi med de forsikringssummer, der er nævnt i færdselsloven.

8.2.9 Forurening

Skader, der er opstået i forbindelse med forurening af luft, jord eller vand, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet eller ved pludseligt uheld, og sikrede har overholdt de offentlige forskrifter, som gælder for området.

Husforsikring

9. PRIVAT RETSHJÆLP

9.1 Forsikringen dækker

9.1.1 Uenigheder

Uenigheder, som er opstået i privatlivet, og som vil kunne behandles af en domstol efter retsplejelovens regler om civile sager.

Uenigheder af samme art som ovenfor, der i stedet behandles ved voldgift efter aftale mellem parterne.

Ved uenigheder forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

Eksempler på områder, der er dækket:

- Køb og salg af ejendom.
- Byggeentrepriser.
- Naboretlige konflikter.

Dette er blot et kort uddrag af betingelserne for privat retshjælp. Du kan bestille de fuldstændige betingelser hos First.

Retshjælpsdækningen dækker omkostninger i forbindelse med visse private retlige uenigheder.

Erstatningen kan højst udgøre 75.000 kr. pr. skade.

9.2 Forsikringen dækker ikke

Eksempler på områder, der ikke er dækket:

- Arbejds- eller lønspørgsmål.
- Skatte- og afgiftssager.
- De fleste familieretlige spørgsmål.
- Opløsning af ægteskab eller andre formuefællesskaber.
- Skiftesager.
- Sager, der kan blive behandlet og afsluttet ved et godkendt klagenævn.

9.3 Betingelser for dækning

For at opnå retshjælp skal du blandt andet:

- Have tegnet dækningen "Vejrskade" på policen.

- Være ejer af den forsikrede ejendom eller bruger af ejendommen i sin helhed.

Husforsikring

10. BEREGNING AF ERSTATNING

10.1. Betingelser for dækning

Erstatningen udbetales, når skaderne er udbedret, medmindre andet er aftalt med os. Vi kan fx aftale, at erstatningen udbetales i rater i takt med, at skaderne udbedres.

Erstatningen opgøres som nyværdi, undtagen ved:

- skader på de genstande, der er nævnt i tabellerne under punkt 10.2 Erstatningen udregnes efter tabellerne
- Rådskader, se punkt 10.3
- Skader på udvendig udsmykning, se punkt 10.4
- Skader på haveanlæg, se punkt 10.5
- Skader på bygninger, der er under renovering/ modernisering, se punkt 10.6
- Skader på bygninger, der skal rives ned, se punkt 10.7
- Udregning af erstatning til fri rådighed, se punkt 10.8.

10.1.1 Nyværdi

Erstatning efter nyværdi vil sige det beløb, som det på skadetidspunktet vil koste at genoprette det beskadigede som nyt på samme sted og med samme byggemåde.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilhører end det beskadigede, eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden er sket.

Hvis det, der er blevet skadet, ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen ud fra, hvad det vil koste at skaffe noget tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden skete.

Rent kosmetiske forskelle er ikke dækket. Det er fx ved farveforskelle mellem det, der er blevet erstattet, og det, der ikke er skadet. Det gælder uanset, om det ikke har været muligt at skaffe samme materialer,

som de skadede. I forbindelse med en skade, fx på badeværelset, vil der kun blive udskiftet fliser/klinker i et begrænset areal, som svarer til gulv eller en væg, hvor skaden er sket.

Der er ikke dækning for eventuelle formuetab pga. forskellene.

10.1.2 Dagsværdi

Ved dagsværdi forstår vi, at skaden bliver opgjort til det beskadigede værdi umiddelbart før skaden – det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid og nedsat anvendelighed. Fastsættelsen sker efter en konkret vurdering og i henhold til Forsikring & Pensions vejledning for levetidstabeller.

Når en skade bliver opgjort til dagsværdi, kan erstatningen ikke overstige den beskadigede bygning/bygningsdels handelsværdi umiddelbart før skaden sker.

Såfremt du kun har valgt dækningen brand og storm erstattes altid kun til dagsværdi, medmindre andet står i din police under "særlige betingelser".

10.2 Erstatning efter tabeller

Alt efter hvor gammelt det beskadigede var på tidspunktet for skaden, udregner vi et fradrag i nyværdierstatningen. Erstatningen udregnes efter tabellerne i dette afsnit.

Fradraget beregnes af den samlede udgift til dækning af skaden, dvs. inklusiv arbejds løn.

Ved reparation betaler vi fuldt ud, dog højst den nævnte procent af det beskadigede nyværdi.

10.2.1 Kedler/varmevekslere og beholdere samt olie- og gasfyr, dog ikke ved el-skader

Alder indtil	Erstatning
10 år	100,00%
15 år	70,00%
20 år	55,00%
25 år	40,00%
30 år	25,00%
Derefter	20,00%

10.2.2 Hårde hvidevarer og el-drevne genstande, invertere til solcelleanlæg, luft til luft varmepumper og spabade samt luft til vand varmepumper

Alder indtil	Erstatning
5 år	100,00%
10 år	70,00%
15 år	50,00%
Derefter	20,00%

10.2.3 Antenner og tagbeklædning af plast, PVC og lignende

Alder indtil	Erstatning
5 år	100,00%
7 år	70,00%
10 år	40,00%
Derefter	20,00%

10.2.4 Tagbeklædning af pap, undertage af plast og lignende

Alder indtil	Erstatning
15 år	100,00%
20 år	70,00%
25 år	50,00%
30 år	30,00%
Derefter	20,00%

10.2.5 Tagbeklædning, undertage af strå/rør

Alder indtil	Erstatning
10 år	100,00%
25 år	70,00%
30 år	60,00%
35 år	50,00%
40 år	40,00%
45 år	30,00%
Derefter	20,00%

10.2.6 Indvendige malede overflader samt overflader af tapet og lignende. Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl og andre lignende produkter, herunder laminat.

Alder indtil	Erstatning
10 år	100,00%
Derefter	70,00%

10.2.7 Gulvbelægninger i form af tæpper og vinyl

Alder indtil	Erstatning
5 år	100,00%
10 år	75,00%
15 år	50,00%
Derefter	25,00%

10.2.8 Moduler til solcelle- og solfangeranlæg

Alder indtil	Erstatning
10 år	100,00%
15 år	75,00%
20 år	50,00%
Derefter	25,00%

10.3. Rådskade

Ved ødelagt træ erstatter vi udgifter til afstivning eller reparation, så træets og konstruktionens bæreevne sikres. Hvis træets funktionsevne er nedsat på grund af destruktion, giver vi erstatning i form af udskiftning af det træ, som er skadet.

Der gælder en selvrisko på 2.500 kr. pr. bygningsdel (fx pr. vindue/dør). Selvrisko beløbet er indeksreguleret.

10.4 Udvendig udsmykning

Udvendig udsmykning som vægmalerier, relieffer på den forsikrede bygning samt haveskulpturer, solure og fuglebade er dækket med deres håndværksmæssige værdi, dvs. det beløb det vil koste en håndværker at lave tilsvarende udsmykning. Den kunstneriske værdi er ikke dækket, og den samlede erstatning kan ikke overstige 331.778 (2020). Beløbet indeksreguleres.

10.5 Haveanlæg

10.5.1 Hvad dækkes

10.5.1.1 Brandskader

- Skader, der er en pludselig opstået skade, f.eks. hvis en tagsten pga. storm falder ned og ødelægger dit springvand eller blomsterbed.

- Skader, der er en direkte følge af en skade på en anden ejendoms bygninger, fx hvis tagsten pga. storm falder ned fra naboens tag og ødelægger dit springvand eller blomsterbed.

Vi erstatter med udgiften til nyplantning af højst 4 år gamle blomster/planter/buske/træer. Vi betaler kun erstatning, hvis skaden udbedres. Den samlede erstatning kan ikke overstige 331.778 kr. (2020). Beløbet indeksreguleres.

10.5.1.2 Følgende dele er dækket

Haveanlæg som fx beplantning, stensætninger, terrasser, havefliser, fritliggende trapper, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede og havegange.

10.6 Bygninger, der er under renovering/modernisering

For skader på bygninger eller bygningsdele, hvor skaden opdages under eller før renoveringen eller moderniseringen, dækker vi kun merudgiften til reparation af skaden og ikke de udgifter, som du alligevel skulle have betalt.

For skader på bygninger eller bygningsdele, som skulle bruges igen, erstatter vi med nyværdi.

For skader på de øvrige bygninger eller bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, dækker vi udgifterne til oprydning, men ikke udgifterne til nedrivning.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens eller bygningsdelens handelsværdi, dvs. det bygningen eller bygningsdelen vurderes at kunne sælges til umiddelbart før skaden.

10.7 Bygninger bestemt for nedrivning

For skader på bygninger eller bygningsdele, der skulle rives ned, dækker vi udgifterne til oprydning, men ikke udgifterne til nedrivning.

Derudover erstatter vi bygningsdele, der skulle bruges igen, til den værdi, de havde umiddelbart før skaden (dagsværdi), hvor der tages hensyn til bl.a. alder og

slid. Vi dækker ikke udgifter til demontering, lovliggørelse og restværdierstatning.

10.8 Erstatning til fri rådighed

Hvis skaden ikke udbedres, betaler vi en kontant erstatning, som du frit kan råde over. Erstatningen vil svare til den værdi, det ødelagte havde umiddelbart før skaden (dagsværdi), hvor der tages hensyn til bl.a. alder og slid.

Erstatningen kan ikke overstige handelsværdien, dvs. det bygningen eller bygningsdelen vurderes at kunne sælges til umiddelbart før skaden.

For skader, der er dækket af dækningen Brandskade, men som ikke udbedres, udbetaler vi kun erstatning til fri rådighed, hvis der gives skriftligt samtykke fra samtlige panthavere.

10.9 Restværdi

Hvis en dækket skade på bygningen er på mindst 50% af værdien i dag (nyværdi), kan man i stedet for reparation vælge at få opført en tilsvarende bygning som ny.

Beregningen sker for hver enkelt bygning på ejendommen for sig.

Ved beregningen af, hvor stor en procent skaden på bygningen er, indgår ikke:

- Værdien af anvendelige rester
- Udgifter til lovliggørelse
- Udgifter til oprydning og nedrivning
- Følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af skaden

Det er en betingelse, at de rester, som kan bruges igen, rives ned, og at der bygges nyt i samme skikkelse, på samme sted og til samme anvendelse. Vi dækker udgifterne til at få fjernet resterne. Der må højst rives ned til eventuel brugbar kælder.

Det erstattes efter nyværdi, og tabellerne i punkt 10.2 bruges ikke.

For skader på bygninger og bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, renoveres eller moderniseres, udbetaler vi ikke erstatning for restværdi.

Restværdierstatningen omfatter ikke

- genopførelse af kældre, fundamenter og terrændæk med installationer (bygningbasis), hvis de kan genanvendes,
- forlængelse eller ændringer af ubeskadigede stikledninger, kloakker mv. udover 1 meter fra bygningens fundament.

10.10 Solcelleanlæg

Hvis en dækket skade på solcelleanlægget har medført, at mindst 50% af solcellemodulerne, der er tilsluttet samme inverter, skal udskiftes, kan du vælge at få demonteret de ubeskadigede eller brugbare solcellemoduler og få opsat et nyt solcelleanlæg.

Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige solcellemoduler bliver taget ned, og at et nyt solcelleanlæg bliver monteret samme sted.

Vælger du at få monteret et nyt solcelleanlæg, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedtagning og fjernelse af anvendelige solcellemoduler, inverter mv.

Erstatningen for inverter og solcellemodulerne vil blive opgjort efter tabellerne i punkterne 10.2.2 og 10.2.8.

Den samlede erstatning til reparation eller udskiftning af solcelleanlæg, kan ikke overstige 150.000 kr. pr. skade inklusiv reparations- og håndværkerudgifter.

Forsikringen dækker ikke tab af garanti og reklamationsret i forbindelse med udskiftning eller reparation af solcelleanlægget.

10.11 Andre udgifter som dækkes

I forbindelse med en dækket skade, dækker vi følgende:

10.11.1 Redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de dele af ejendommen, der er forsikret. Desuden dækker vi

rimelige udgifter til at forhindre en umiddelbart truende skade.

10.11.2 Oprydning

Udgifter til oprydning og fjernelse af de forsikrede dele, der efter skaden ikke kan bruges igen.

10.11.3 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse

Ekstra byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de nye krav i byggelovgivningen, når en skadet bygning opføres igen.

De ekstra udgifter kan højst udgøre 20% af den enkelte bygnings værdi i dag (nyværdi), dog højst 1.062.447 kr. (2020). Beløbet indeksreguleres.

10.11.4 Betingelse for erstatning:

- Udgifterne skal være til den del af bygningen, som skal erstattes.
- Du har søgt dispensation, men fået afslag på at fravige de nye krav i byggelovgivningen.
- Der skal ske istandsættelse eller genopførelse.
- Udgifterne må ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse af bygningen.
- Udgifterne må ikke kunne være krævet af byggemyndighederne, inden skaden skete.

10.11.5 Udgifter til flytning

Hvis en bygning til beboelse ikke kan benyttes på grund af en dækket skade, får du dækket:

- Rimelige og dokumenterede merudgifter til leje af en erstatningsbolig ved midlertidig fraflytning.
- Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af privat indbo.
- Rimelige dokumenterede udgifter ved flytningen.
- Dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet lokale eller bolig

Vi dækker udgifterne i indtil 1 måned efter, skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter skaden er sket.

Husforsikring

Hvis bygningen opføres på en anden måde, eller skaden slet ikke udbedres, modtager du kun erstatning for den tid, det ville have taget at bygge den skadede bygning på samme måde som før skaden.

Hvis du selv er skyld i, at udbedringen forsinkes, får du ikke erstatning for de udgifter, der forbundet med forsinkelsen.

10.11.5 Vi dækker ikke:

- Erstatning for eventuelle ulemper og gener i forbindelse med, at bygningen sættes i stand efter en skade.
- Erstatning for eventuelle ulemper i forbindelse med flytningen.
- Eventuelle lejere og logerende.

Du modtager kun erstatning for de udgifter, der er nævnt i 10.9, hvis skaderne er sket, mens forsikringen var i kraft. Det gælder også, hvis skaden er omfattet dækningen Insekt- og svampeskade, selvom disse ellers er dækket i op til 6 måneder, efter forsikringen er ophørt.

10.12 Vedligeholdelse

For at forsikringen dækker fuldt ud, skal ejendommen løbende vedligeholdes.

Opstår en skade pga. mangelfuld vedligeholdelse, modtager du ingen erstatning.

Eksempler på vedligeholdelse:

- Træværk skal behandles med træbeskyttelse og/eller maling
- Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes.
- Tagrender, afløb og lignende skal renses, og taget skal eventuelt understryges.
- Utætte skotrender/inddækninger skal repareres.

11. SELVRISIKO

Har du købt forsikringen med selvrisiko, fremgår det af policen. Selvrisikoen gælder for hele forsikringen.

Der er dog ikke selvrisiko på skader dækket af Glas- og sanitetsskade.

For udgifter dækket af Privat retshjælp, er selvrisikoen altid 10%, dog minimum 2.500 kr.

For alle rør- og stikledninger over 25 år gælder der en selvrisiko på 10% af skaden, dog minimum 7.500 kr.

For hver svampe-, insekt- og rådskade gælder der en selvrisiko på 2.500 kr. (indeks 2020) pr. bygningsdel (fx pr. vindue/dør).

Ved skybrudsskader gælder der en selvrisiko på 10% af skaden, dog minimum 7.500 kr.

Uanset det selvrisikobeløb, der er nævnt i policen, gælder der på Udvidet dækning, en selvrisiko på 5.000 kr. på enhver skade. Beløbet er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret.

På kosmetiske skader er der altid en selvrisiko på 50% af den samlede udgift.

12. HVAD SKAL VI HAVE BESKED OM

Hvis vi ikke får besked om visse ændringer, kan det betyde at retten til erstatning kan blive nedsat eller helt bortfalde.

Det er derfor vigtigt, at du giver os besked om:

- Forkerte oplysninger på policen.
- Ændringer i betalingsadressen.
- Nybygninger, ombygninger eller tilbygninger på forsikringsstedet. Dog skal vi kun have besked omkring udhuse, carporte, garager, havestuer, drivhuse, redskabsskure eller lignende småbygninger, hvis de herefter samlet udgør mere end 75 m².
- Ændring af bygningernes tagbeklædning fra eller til stråtag.
- Indretning af rum til lovlig beboelse.
- Ændring i bygningernes anvendelse, fx hvis en del af en bygning skal bruges til erhverv.
- Etablering af nedgravet svømmebassin eller opstilling af udendørs spa.
- Installation af halmfyr.

13. FORSIKRING I ANDET SELSKAB

Vi betaler, hvis du ikke har tegnet forsikring mod samme skade i et andet forsikringsselskab.

Har du tegnet en forsikring mod samme type skade i et andet forsikringsselskab, er der tale om dobbeltforsikring, og du skal anmelde skaden til begge selskaber.

Vi betaler ikke erstatning for skader, som du modtager fuld dækning for hos et andet forsikringsselskab. Har det andet selskab begrænset dækning i tilfælde af dobbeltforsikring, gælder de samme begrænsninger i forsikringen hos os. Dermed er vi og det andet forsikringsselskab forpligtede til at betale forholdsmæssig erstatning.

Husforsikring

14. BYGNING UNDER OPFØRELSE

Forsikring for bygninger under opførelse kan købes fra det tidspunkt, hvor arbejdet begynder og kaldes "Villa under opførelse".

Når du køber forsikringen "Villa under opførelse", skal du oplyse os, hvornår byggeriet forventes færdigt.

Når byggeriet er færdigt, skal din forsikring ændres til en almindelig villaforsikring.

Kombineret Entrepriseforsikring, der blandt andet omfatter ansvar ved pilotering, kan vi desværre ikke tilbyde.

14.1 Hvad dækkes

14.1.1 Under opførelse dækker forsikringen:

- Brand, se dækningen Brandskade
- Storm, som det er nævnt i Vejrskade
- Husejeransvar
- Retshjælp

Se dækningerne på de relevante sider

14.1.2 Byggematerialer

Forsikringen omfatter også de byggematerialer, som befinder sig på byggepladsen, og som skal monteres i bygningen. Dog skal glas og sanitet være endeligt monteret på deres blivende plads i bygningen.

14.1.3 Bygning under opførelse samt om- og tilbygning af entreprenørdækning

Entreprenører og underentreprenører på byggeriet er dækket mod skader som følge af brand og storm, hvis dækningerne er valgt, når kontraktgrundlaget AB92 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer af 10. december 1992, § 8 stk. 1) eller ABT93 (Almindelige betingelser for totalentreprise af 22. december 1993) eller SL97 (Salgs- og leveringsbetingelser, som gælder for byggeri opført af Nyhusforeningens medlemmer).

14.1.4 Varmt arbejde

De dækkede entreprenører eller underentreprenører

har en selvrisiko på 10.000 kr. ved alle brandskader ved varmt arbejde, hvor Dansk Brandteknisk Instituts brandtekniske vejledning nr. 10, 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) ikke er overholdt.

Husforsikring

15. FÆLLES BESTEMMELSER

15.1 Generelle undtagelser

Forsikringen dækker ikke skader, der opstår som følge direkte eller indirekte følge af:

- Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod.
- Jordskælv, tornadoer, vulkanudbrud eller andre naturkatastrofer.
- Krig, borgerkrig, oprør, borgerlige uroligheder eller andre krigslignende handlinger.
- Beslaglæggelse, nationalisering eller revolution.
- Atomkernereaktioner og radioaktivt henfald, uanset om skaden sker i krigstid eller i fredstid.

Forsikringen dækker dog skader, som skyldes eller sker i forbindelse med atomkernereaktioner, der opstår i forbindelse med sædvanlig industriel, medicinsk eller videnskabelig brug, og anvendelsen heraf skal opfylde de forskrifter, som gælder, og ikke stå i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

15.2 Betaling af forsikringen

Forsikringen betales helårligt, halvårligt eller månedligt. På din police kan du se, hvad du har valgt (præmiens forfald).

Ud over prisen på din forsikring opkræver vi afgifter til det offentlige efter gældende lovgivning, fx stempelafgift og statsafgift. Derudover opkræver vi stormflods- og stormfaldsafgift samt garantifond.

Vi sender opkrævning til den betalingsadresse, vi har fået oplyst. Hvis betalingsadresse ændres, skal vi straks have besked.

Hvis forsikringen ikke betales til tiden, sender First et påmindelsesbrev (rykker 1) og herefter et rykkerbrev (rykker 2). Hvis der sendes en rykker, har vi ret til at opkræve ekspeditionsgebyr, morarenter og evt. andre omkostninger. Vi har endvidere ret til at opkræve ekspeditionsgebyr, gebyr for udskrivning af dokumenter og øvrige serviceydelser, som svarer til vores udgifter.

Hvis disse udgifter stiger, har vi ret til at hæve gebyrerne, så de svarer til de faktiske udgifter.

Branddækningen stopper ikke på grund af manglende betaling. Ved restance videreføres brandskadedækningen hos os, men vi har udpantringsret og kan foretage udlæg for den manglende betaling plus renter og andre udgifter. For den øvrige del af forsikringen mister du retten til erstatning.

15.3 Indeksregulering

Indeksreguleringen følger "lønindeks for den private sektor", der er udregnet af Danmarks Statistik. Ophører udgivelsen af dette indeks, eller ændres grundlaget for dets udregning, har vi ret til at benytte et lignende indeks fra Danmarks Statistik.

Forsikringssummer, selvrisci samt andre beløb indeksreguleres, hvis det fremgår af forsikringsbetingelserne eller policen.

Indeksreguleringen sker hvert år fra den 1. januar.

Prisen på forsikringen indeksreguleres en gang om året på forsikringens første betalingsdag i kalenderåret. Indekset for andet kvartal året før danner grundlag for reguleringen.

15.4 Forsikringens varighed og opsigelse

Forsikringen gælder for en periode på 1 år og forlænges løbende for yderligere 1 år ad gangen.

Både du og vi kan opsigte forsikringen skriftligt, senest 1 måned før forsikringsperioden udløber.

Mod gebyr på 80 kr. (2020 indeks) kan du vælge at opsigte forsikringen med 30 dages varsel til udløbet af en kalendermåned. Opsiges forsikringen indenfor det første forsikringsår, opkræves supplerende gebyr på 750 kr. (2020 indeks).

I tilfælde af skade kan vi opsigte eller indføre forbehold i dækningen med mindst 14 dages varsel. Du kan også opsigte forsikringen med 14 dages varsel.

Husforsikring

Opsigelsen eller forbeholdet kan ske/indføres, fra du anmelder skaden og til senest 14 dage efter, at erstatningen er udbetalt eller sagen er afvist.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Har en ny ejer ikke købt forsikring, fortsætter forsikringen i indtil 2 uger fra overtagelsesdatoen.

Bemærk

Der gælder særlige regler for branddækningen.

Branddækningen kan kun opsiges, hvis der er skriftlig accept fra tinglyste panthavere, eller det kan dokumenteres, at ejendommen uden forringelse af panthavers retsstilling forsikres i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikringen.

For bygninger, der ligger forladt hen eller ikke forsvarligt er sikret mod brandfare, kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel til den, der har købt forsikringen og eventuelle panthavere.

Vi kan til enhver tid (uanset øvrige bestemmelser i afsnit 12.4) opsiges dækningen Bygningsbrand, når det vedrører bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og bygninger, der henligger forladt.

Opsigelsen kan ske med 14 dages varsel og skal meddeles både forsikringstager og panthaver.

15.5 Ændring af betingelser og priser

Vi kan med 1 måneds varsel ændre betingelser og/eller prisen.

Forsikringen fortsætter med den ændrede dækning og/eller pris, når den, der har købt forsikringen, betaler forsikringen for en ny periode.

Hvis forsikringen ikke betales, ophører forsikringen fra ændringsdatoen.

Indeksregulering betragtes ikke som en ændring af prisen for forsikringen.

15.6 Klagemulighed

Såfremt man ønsker at fremsætte en klage over Firsts police- eller skadesmæssige behandling af policen eller skaden, kan man rette henvendelse til den

klageansvarlige i First. Navn på den klageansvarlige findes på selskabets hjemmeside – www.first.dk

Giver denne henvendelse ikke et tilfredsstillende resultat, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København K
www.ankeforsikring.dk

En klage til Ankenævnet skal indsendes på et specielt skema, som du kan få hos Ankenævnet. Det koster et mindre beløb at klage til Ankenævnet.

Hvis uenigheder om forsikringsaftalen bringes for retten, afgøres disse efter dansk ret ved danske domstole og efter retsplejelovens regler om den lokale domstol (værneting).

15.7 Aftalegrundlag

Forsikringsaftalen med First udgøres af policen, eventuelle policetillæg og forsikringsbetingelserne. For forsikringen gælder endvidere Lov og forsikringsaftaler samt Lov om Finansiell virksomhed. Loven kan fraviges, men kun til gunst for sikrede.

15.8 Sanktioner

Ingen (gen)forsikringsgiver på denne forsikring kan give forsikringsdækning og ingen (gen)forsikringsgiver er forpligtet til at betale for enhver skade eller ydelse herunder udvidelse af bestemmelser af sådan dækning, eller betaling af skade, eller bestemmelse om ydelser, som vil eksponere (gen)forsikringsgiver til nogen form for sanktioner, love eller bestemmelser af den Europæiske Union, Storbritannien eller USA.

15.9 Tilsyn

First er undergivet tilsyn med Finanstilsynet.

15.10 Databeskyttelse

Information om dine personlige data

Hvem er vi?

Vi er Eir Försäkrings AB, ved First. A/S, som anført i forsikringsaftalen og/eller i forsikringspolicen.

Husforsikring

Det grundlæggende

Vi indsamler og bruger relevant information om dig for at forsyne dig med din forsikringsdækning eller forsikringsdækning, der dækker dig og opfylder vores juridiske forpligtelser.

Disse oplysninger indeholder detaljer som dit navn, adresse og kontaktoplysninger og alle andre oplysninger, vi indsamler om dig i forbindelse med forsikringsdækningen, som du nyder godt af. Disse oplysninger kan indeholde mere følsomme detaljer, såsom oplysninger om dit helbred og eventuelle straffedomme, du måtte have.

Under visse omstændigheder vil vi have brug for dit samtykke til at behandle bestemte kategorier af oplysninger om dig (herunder følsomme detaljer som information om dit helbred og eventuelle straffedomme, du måtte have). Hvor vi har brug for dit samtykke, vil vi bede dig om det separat. Du behøver ikke at give dit samtykke, og du kan til enhver tid tilbagekalde dit samtykke ved at sende en e-mail til first@first.dk (uden dog at påvirke lovligheden af behandlingen på grundlag af samtykke inden tilbagekaldelsen). Men hvis du ikke giver dit samtykke, eller hvis du trækker dit samtykke tilbage, kan dette påvirke vores evne til at give dig tilstrækkelig forsikringsdækning og forhindre os i at dække dig eller håndtere dine skadeanmeldelser.

Hvordan forsikringen fungerer betyder, at dine oplysninger kan deles med og bruges af en række tredjeparter inden for forsikringssektoren, f.eks. forsikringsselskaber, forsikringsagenter eller forsikringsmæglere, genforsikringsselskaber, taksatorer, underleverandører, tilsynsmyndigheder, retshåndhævende myndigheder, svindel- og kriminalitetsforebyggelsesfirmaer og obligatoriske forsikringsdatabaser. Vi vil kun videregive dine personlige oplysninger i forbindelse med forsikringsdækningen, som vi leverer, og i det omfang det kræves eller er tilladt i henhold til loven.

Andre personers detaljer, som du leverer til os

Hvor du giver os eller din forsikringsagent/-mægler

oplysninger om andre mennesker, skal du give denne meddelelse til dem.

Ønsker du flere detaljer?

For mere information om hvordan vi bruger dine personlige data henvises til vores fulde persondatapolitik, som er tilgængelig på vores hjemmeside <https://first.dk/om-first/persondatapolitik/>.

Kontakt os om dine rettigheder

Du har rettigheder i forhold til de oplysninger, vi har om dig, herunder retten til at få adgang til dine oplysninger. Hvis du ønsker at udøve dine rettigheder, diskutere, hvordan vi bruger dine oplysninger eller anmode om en kopi af vores fulde personlige oplysninger, kontakt os venligst.

Alternativt kan du kontakte din forsikringsagent eller forsikringsmægler, der har formidlet din forsikring. Du kan finde navn og kontaktoplysninger for forsikringsagenten eller mægleren i policen.

Du har også ret til at indgive en klage til din kompetente databeskyttelsesmyndighed, men vi opfordrer dig til at kontakte os først.